บทที่ 2

ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน แก้ไข และลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม

บทที่ 2
ผลการดำเนินการตามมาตรการลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม

2.1 ผลการดำเนินการตามมาตรการลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการโรงแรม เดอะแซนด์ เขาหลัก (ชื่อเดิมโรงแรม วอเตอร์ปาร์ค) ของบริษัท เดอะแซนด์ เขาหลัก จำกัด (ชื่อเดิม บริษัท พังงา พีวู๊ด จำกัด) ได้ดำเนินการจัดทำรายงานการปฏิบัติตามมาตรการลดผลกระทบและติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ตามเงื่อนไขของมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม โดยโครงการได้รับการอนุมัติจากสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากร ธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ตามหนังสือแจ้งผลการพิจารณาเห็นชอบรายงานเลขที่ ทส. 11009.5/7463 ลงวันที่ 10 มิถุนายน 2560 ครอบคลุมปัจจัยทางสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ คือ

- คุณภาพน้ำ
- คุณภาพอากาศ
- นิเวศวิทยาทางน้ำ
- คุณภาพชีวิต
- ระบบการป้องกันอัคคีภัย
- อื่น ๆ

ทั้งนี้ สามารถพิจารณารายละเอียดจากสรุปผลการดำเนินการตามมาตรการลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม ของโครงการโรงแรม เดอะแซนด์ เขาหลัก (ชื่อเดิมโรงแรม วอเตอร์ปาร์ค) ของบริษัท เดอะแซนด์ เขาหลัก จำกัด (ชื่อเดิม บริษัท พังงา พีวู๊ด จำกัด) ประจำเดือนกรกฎาคม – ธันวาคม 2568 มีรายละเอียดแสดงดังตารางที่ 2.1

ตารางที่ 2.1 สรุปผลการดำเนินการตามมาตรการลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม ของโครงการโรงแรม เดอะแซนด์ เขาหลัก (ชื่อเดิมโรงแรม วอเตอร์ปาร์ค) ของบริษัท เดอะแซนด์ เขาหลัก จำกัด (ชื่อเดิม บริษัท พังงา พีวู๊ด จำกัด) ประจำเดือนกรกฎาคม – ธันวาคม 2568

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการและประสิทธิภาพของการดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางการแก้ไข
1. ทรัพยากรทางกายภาพ 1.1 สภาพภูมิประเทศ 1.2 ทรัพยากรดินและการเกิดดินถล่ม		
1.3 ธรณีวิทยา การเกิดแผ่นดินไหว และการเกิดสึนามิ		
(1) โครงการจัดให้มีจุดรวมพล 1 จุด มีขนาด 225 ตารางเมตร บริเวณพื้นที่ว่างระหว่างอาคารต้อนรับ กับอาคารห้องพัก-2	- โครงการจัดให้มีจุดรวมพล 1 จุด (รูปที่ 2.1)	- ไม่พบปัญหา
(2) โครงการจัดให้มีพื้นที่หลบภัยชั่วคราวขนาด จำนวน 2 จุด โดยกำหนดไว้บริเวณชั้นหลังคาของ อาคารห้องพัก-2 และอาคารห้องพัก-3 ขนาดพื้นที่ จุดละ 51 ตารางเมตร รวมพื้นที่จุดรวมพลบนอาคารทั้งสิ้น 102 ตารางเมตร จัดให้มีแผนผัง เส้นทางอพยพหนีภัยไปยังจุดรวมพลติดไว้บริเวณทางเดินในอาคาร	- โครงการจัดให้มีพื้นที่หลบภัยชั่วคราวขนาด จำนวน 2 จุด โดยกำหนดไว้บริเวณชั้นหลังคาของ อาคารห้องพัก-2 และอาคารห้องพัก-3	- ไม่พบปัญหา
(3) จัดเส้นทางหนีภัยไว้ภายในบริเวณโครงการ เมื่อ เกิดเหตุการณ์ภัยพิบัติขึ้นผู้อาศัยในพื้นที่โครงการ ก็สามารถอพยพไปยังจุดที่ปลอดภัยได้อย่าง รวดเร็ว และไม่เกิดการชุลมุน	- โครงการจัดเส้นทางหนีภัยไว้ภายในบริเวณโครงการ เมื่อ เกิดเหตุการณ์ภัยพิบัติขึ้นผู้อาศัยในพื้นที่โครงการ ก็สามารถอพยพไปยังจุดที่ปลอดภัยได้อย่าง รวดเร็ว และไม่เกิดการชุลมุน (รูปที่ 2.2)	- ไม่พบปัญหา
(4) เตรียมพร้อมประสานงานกับหน่วยงานที่ รับผิดชอบหากเกิดกรณีแผ่นดินไหว ได้แก่ หน่วยงานบรรเทาสาธารณภัย เพื่อให้ความ ช่วยเหลือผู้อยู่อาศัยในการอพยพออกจากอาคารได้ทันท่วงที	- โครงการเตรียมพร้อมประสานงานกับหน่วยงานที่ รับผิดชอบหากเกิดกรณีแผ่นดินไหว ได้แก่ หน่วยงานบรรเทาสาธารณภัย เพื่อให้ความ ช่วยเหลือผู้อยู่อาศัยในการอพยพออกจากอาคารได้ทันท่วงที	- ไม่พบปัญหา
(5) ติดป้ายประชาสัมพันธ์เพื่อให้ความรู้ด้านการ ปฏิบัติตนกรณีเกิดแผ่นดินไหวแก่ผู้พักอาศัย	- ติดป้ายประชาสัมพันธ์เพื่อให้ความรู้ด้านการปฏิบัติตนกรณีเกิดแผ่นดินไหวแก่ผู้พักอาศัย (รูปที่ 2.19)	- ไม่พบปัญหา

ตารางที่ 2.1 สรุปผลการดำเนินการตามมาตรการลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม ของโครงการโรงแรม เดอะแซนด์ เขาหลัก (ชื่อเดิมโรงแรม วอเตอร์ปาร์ค) ของบริษัท เดอะแซนด์ เขาหลัก จำกัด (ชื่อเดิม บริษัท พังงา พีวู๊ด จำกัด) ประจำเดือนกรกฎาคม – ธันวาคม 2568 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามาตรการและประสิทธิภาพของการดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางการแก้ไข
<u>1.3 ธรณีวิทยา การเกิดแผ่นดินไหว และการเกิดสึนามิ</u>		
(6) ติดตามข่าวสารเป็นเพื่อเตรียมการป้องกันได้ทันเหตุการณ์	- โครงการติดตามข่าวสารเป็นเพื่อเตรียมการป้องกันได้ทันเหตุการณ์	- ไม่พบปัญหา
(7) โครงการจะมีการให้ความรู้ด้านการหนีภัยที่เกิด จากสึนามิ ให้แก่ผู้พักอาศัยและพนักงานของโครงการ โดยจัดแผ่นพับประชาสัมพันธ์คำแนะในการปฏิบัติตัวหากเกิดสึนามิ	- โครงการจะมีการให้ความรู้ด้านการหนีภัยที่เกิด จากสึนามิ ให้แก่ผู้พักอาศัยและพนักงานของโครงการ โดยจัดแผ่นพับประชาสัมพันธ์คำแนะในการปฏิบัติตัวหากเกิดสึนามิ	- ไม่พบปัญหา
(8) จัดให้มีการซ้อมอพยพหนีภัยของผู้ที่พักอาศัยและพนักงานในโครงการด้วย หรือหากจังหวัดมีการ ฝึกซ้อมอพยพหนีภัย พนักงานของโครงการจะต้อง เข้าร่วมการฝึกดังกล่าวด้วย เพื่อให้เกิดความเข้าใจและปฏิบัติได้ถูกต้องเมื่อเกิดเหตุการณ์จริงขึ้น และ ให้มีการซักซ้อมอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง	- โครงการมีการซ้อมอพยพหนีภัยของผู้ที่พักอาศัยและพนักงานในโครงการด้วย ในปี 2568 โครงการมีแผนการฝึกซ้อมในช่วงปลายปี	- ไม่พบปัญหา
<u>1.4 คุณภาพอากาศ</u>		
(1) ติดป้ายให้ผู้ใช้บริการดับเครื่องยนต์ในกรณีที่ไม่มี การขับเคลื่อน เช่น กรณีที่จอดรอผู้พักอาศัยคนอื่น และลดความเร็วของยานพาหนะภายในโครงการ เพื่อลดปัญหาเรื่องฝุ่นฟุ้งกระจาย	- โครงการมีการติดป้ายให้ผู้ใช้บริการดับเครื่องยนต์ในกรณีที่ไม่มี การขับเคลื่อน บริเวณลานจอด (รูปที่ 2.3)	- ไม่พบปัญหา
(2) จัดพื้นที่สีเขียวขนาด 10,602.78 ตารางเมตร โดยรอบพื้นที่โครงการ รวมทั้งดูแลรักษาและเพิ่ม พื้นที่สีเขียวบริเวณพื้นที่ว่าง เพื่อให้ช่วยดูดซับมลสารที่เกิดจากยานพาหนะที่เข้ามาในพื้นที่โครงการ	- โครงการมีพื้นที่สีเขียวขนาด 10,602.78 ตารางเมตร โดยรอบพื้นที่โครงการ รวมทั้งดูแลรักษาและเพิ่ม พื้นที่สีเขียวบริเวณพื้นที่ว่าง เพื่อให้ช่วยดูดซับมลสารที่เกิดจากยานพาหนะที่เข้ามาในพื้นที่โครงการ (รูปที่ 2.4)	- ไม่พบปัญหา

ตารางที่ 2.1 สรุปผลการดำเนินการตามมาตรการลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม ของโครงการโรงแรม เดอะแซนด์ เขาหลัก (ชื่อเดิมโรงแรม วอเตอร์ปาร์ค) ของบริษัท เดอะแซนด์ เขาหลัก จำกัด (ชื่อเดิม บริษัท พังงา พีวู๊ด จำกัด) ประจำเดือนกรกฎาคม – ธันวาคม 2568 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการและประสิทธิภาพของการดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางการแก้ไข
<u>1.4 คุณภาพอากาศ</u>		
(3) จำกัดความเร็วของรถภายในโครงการ เพื่อป้องกัน การฟุ้งกระจายของฝุ่นบริเวณผิวถนน โดยติดป้ายจำกัดความเร็ว	- โครงการติดตั้งป้ายจำกัดความเร็วของรถภายในโครงการ (รูปที่ 2.5)	- ไม่พบปัญหา
(4) ความสะอาดถนนภายในโครงการ โดยการล้างถนนเป็น เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นบริเวณผิวถนน	- โครงการมีการทำความสะอาดถนนภายในโครงการ โดยการล้างถนนเป็น เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นบริเวณผิวถนน	- ไม่พบปัญหา
<u>1.5 เสียงและความสั่นสะเทือน</u>		
(1) จำกัดความเร็วของรถยนต์ภายในพื้นที่โครงการให้ ไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง	- โครงการติดตั้งป้ายจำกัดความเร็วของรถภายในโครงการ (รูปที่ 2.5)	- ไม่พบปัญหา
(2) ป้ายประชาสัมพันธ์ให้ดับเครื่องยนต์เมื่อจอดรถ	- โครงการมีการติดป้ายให้ผู้ใช้บริการดับเครื่องยนต์ในกรณีที่ไม่มี การขับเคลื่อน บริเวณลานจอด (รูปที่ 2.3)	- ไม่พบปัญหา
(3) ปลูกไม้ยืนต้น ได้แก่ ต้นมะพร้าว กระถินณรงค์ ตีนเป็ด ไทร จิก และต้นลีลาวดี เป็นรั้วกันเสียงโดยรอบโครงการ	- โครงการปลูกไม้ยืนต้น ได้แก่ ต้นมะพร้าว กระถินณรงค์ ตีนเป็ด ไทร จิก และต้นลีลาวดี เป็นรั้วกันเสียงโดยรอบโครงการ (รูปที่ 2.4)	- ไม่พบปัญหา
2. ทรัพยากรชีวภาพ		
<u>2.1 นิเวศวิทยาทางบก</u>		
(1) จัดให้มีพนักงานความสะอาดบริเวณชายหาดทุกวัน	- โครงการมีพนักงานความสะอาดบริเวณชายหาดทุกวัน	- ไม่พบปัญหา
(2) ติดป้ายรณรงค์ห้ามทิ้งขยะบริเวณชายหาดและให้ประชาชนที่ใช้ชายหาดร่วมกันรักษาความสะอาด	- โครงการติดตั้งป้ายรณรงค์ห้ามทิ้งขยะบริเวณชายหาดและให้ประชาชนที่ใช้ชายหาดร่วมกันรักษาความสะอาด	- ไม่พบปัญหา
<u>2.2 นิเวศวิทยาทางน้ำ</u>		

ตารางที่ 2.1 สรุปผลการดำเนินการตามมาตรการลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม ของโครงการโรงแรม เดอะแซนด์ เขาหลัก (ชื่อเดิมโรงแรม วอเตอร์ปาร์ค) ของบริษัท เดอะแซนด์ เขาหลัก จำกัด (ชื่อเดิม บริษัท พังงา พีวู๊ด จำกัด) ประจำเดือนกรกฎาคม – ธันวาคม 2568 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการและประสิทธิภาพของการดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางการแก้ไข
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์		
3.1 การใช้ประโยชน์ที่ดิน		
3.2 การคมนาคมขนส่ง		
(1) จัดให้มีระบบการจราจรที่ปลอดภัย โดยติดตั้งป้าย แสดงทิศทางเดินรถเข้า-ออกภายในพื้นที่โครงการ	- โครงการมีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยจัดให้มีระบบการจราจรที่ปลอดภัย โดยติดตั้งป้าย แสดงทิศทางเดินรถเข้า-ออกภายในพื้นที่โครงการ (รูปที่ 2.20)	- ไม่พบปัญหา
(2) ติดตั้งป้ายจำกัดความเร็วภายในพื้นที่โครงการ	- โครงการติดตั้งป้ายจำกัดความเร็วของรถภายในโครงการ (รูปที่ 2.5)	- ไม่พบปัญหา
(3) จัดให้มีป้ายแสดงสัญลักษณ์ทางการจราจร ไว้ภายในโครงการและกระจกโค้งบริเวณมุมถนนภาระจำยอม	- โครงการจัดให้มีป้ายแสดงสัญลักษณ์ทางการจราจร ไว้ภายในโครงการและกระจกโค้งบริเวณมุมถนนภาระจำยอม	- ไม่พบปัญหา
(4) ควบคุมการจราจรบริเวณทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการ โดยจัดให้เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอย ควบคุมดูแลและตรวจรถเข้า-ออกตลอดเวลา	- โครงการมีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยควบคุมการจราจรบริเวณทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการ (รูปที่ 2.20)	- ไม่พบปัญหา
(5) จัดให้มีระบบไฟฟ้าส่องสว่าง บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ และทางจราจรให้เพียงพอ	- โครงการจัดให้มีระบบไฟฟ้าส่องสว่าง บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ และทางจราจรให้เพียงพอ (รูปที่ 2.6)	- ไม่พบปัญหา
(6) จัดให้มีที่จอดรถยนต์ จำนวน 41 คัน และ รถจักรยานยนต์ จำนวน 19 คัน สำหรับพนักงาน โรงแรม และเพิ่มที่จอดรถบัส จำนวน 1 คัน เพื่อเป็น การป้องกันไม่ให้รถของผู้พักอาศัยในโครงการจอดกีด ขวางเส้นทางการจราจรภายนอกโครงการ	- โครงการจัดให้มีที่จอดรถยนต์ จำนวน 41 คัน และ รถจักรยานยนต์ จำนวน 19 คัน สำหรับพนักงาน โรงแรม และเพิ่มที่จอดรถบัส จำนวน 1 คัน เพื่อเป็น การป้องกันไม่ให้รถของผู้พักอาศัยในโครงการจอดกีด ขวางเส้นทางการจราจรภายนอกโครงการ (รูปที่ 2.7)	- ไม่พบปัญหา

ตารางที่ 2.1 สรุปผลการดำเนินการตามมาตรการลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม ของโครงการโรงแรม เดอะแซนด์ เขาหลัก (ชื่อเดิมโรงแรม วอเตอร์ปาร์ค) ของบริษัท เดอะแซนด์ เขาหลัก จำกัด (ชื่อเดิม บริษัท พังงา พีวู๊ด จำกัด) ประจำเดือนกรกฎาคม – ธันวาคม 2568 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการและประสิทธิภาพของการดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางการแก้ไข
<u>3.2 การคมนาคมขนส่ง</u>		
(7) ห้ามจอดรถทุกชนิดบริเวณทางเข้าออก และบริเวณ ไหล่ทางเพื่อป้องกันการกีดขวางจราจร	- โครงการห้ามจอดรถทุกชนิดบริเวณทางเข้าออก และบริเวณไหล่ทางเพื่อป้องกันการกีดขวางจราจร	- ไม่พบปัญหา
(8) ติดตั้งป้ายโครงการ ลูกศรแสดงทิศทางบริเวณเข้า ออกโครงการ ที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจนและใน ระยะทางที่จะชะลอรถได้ทันก่อนเข้าสู่โครงการได้อย่างปลอดภัย	- โครงการติดตั้งป้ายโครงการ ลูกศรแสดงทิศทางบริเวณเข้าออกโครงการ ที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจนและในระยะทางที่จะชะลอรถได้ทันก่อนเข้าสู่โครงการได้อย่างปลอดภัย	- ไม่พบปัญหา
<u>3.3 การใช้น้ำ</u>		
(1) โครงการมีถังเก็บน้ำสำรองที่รวมปริมาตรน้ำที่กัก เก็บไว้ในโครงการทั้งหมด 370 ลูกบาศก์เมตร ความสามารถสำรองน้ำไว้ใช้ภายในโครงการประมาณ 2 วัน	- โครงการมีถังเก็บน้ำสำรองที่รวมปริมาตรน้ำที่กัก เก็บไว้ในโครงการทั้งหมด 370 ลูกบาศก์เมตร ความสามารถสำรองน้ำไว้ใช้ภายในโครงการประมาณ 2 วัน (รูปที่ 2.8)	- ไม่พบปัญหา
(2) จัดให้มีท่อรับน้ำจากรถบรรทุกน้ำเอกชน เข้าสู่ถังเก็บน้ำใต้ดิน และจะผ่านกระบวนการปรับปรุง คุณภาพน้ำด้วยถังกรองทราย (Sand Filter) ถัง กรองคาร์บอน (Activate Carbon Tank) และระบบ ฆ่าเชื้อโรคด้วย UV	-โครงการจัดให้มีท่อรับน้ำจากรถบรรทุกน้ำเอกชน เข้าสู่ถังเก็บน้ำใต้ดิน และจะผ่านกระบวนการปรับปรุง คุณภาพน้ำด้วยถังกรองทราย (Sand Filter) ถัง กรองคาร์บอน (Activate Carbon Tank) และระบบ ฆ่าเชื้อโรคด้วย UV	- ไม่พบปัญหา
(3) จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลล้างความสะอาดถังน้ำ เป็นทุกๆ 6 เดือน	- จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลล้างความสะอาดถังน้ำ เป็นทุกๆ 6 เดือน	- ไม่พบปัญหา
(4) รณรงค์ให้ร่วมกันประหยัดน้ำ และเลือกใช้สุขภัณฑ์ ประหยัดน้ำ	- โครงการเลือกใช้สุขภัณฑ์ประหยัดน้ำ (รูปที่ 2.21)	- ไม่พบปัญหา
(5) ตรวจสอบการแจกจ่ายน้ำและเส้นท่อให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ หากพบว่าชำรุดให้ แก้ไขทันที นอกจากนี้ โครงการจะหมั่นตรวจสอบระบบท่อน้ำรวมถึงเครื่องสุขภัณฑ์ที่อาจจะชำรุด จนเป็นเหตุให้น้ำประปารั่วไหลได้ง่าย	- ตรวจสอบการแจกจ่ายน้ำและเส้นท่อให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ หากพบว่าชำรุดให้ แก้ไขทันที นอกจากนี้โครงการจะหมั่นตรวจสอบระบบท่อน้ำรวมถึงเครื่องสุขภัณฑ์ที่อาจจะชำรุด จนเป็นเหตุให้น้ำประปารั่วไหลได้ง่าย	

ตารางที่ 2.1 สรุปผลการดำเนินการตามมาตรการลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม ของโครงการโรงแรม เดอะแซนด์ เขาหลัก (ชื่อเดิมโรงแรม วอเตอร์ปาร์ค) ของบริษัท เดอะแซนด์ เขาหลัก จำกัด (ชื่อเดิม บริษัท พังงา พีวู๊ด จำกัด) ประจำเดือนกรกฎาคม – ธันวาคม 2568 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการและประสิทธิภาพของการดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางการแก้ไข
<u>3.4 การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม</u>		
(1) ออกแบบให้มีการกักเก็บน้ำฝนไว้ภายในบ่อหน่วงน้ำปริมาตร 180 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 1 บ่อ	- โครงการออกแบบให้มีการกักเก็บน้ำฝนไว้ภายในบ่อหน่วงน้ำปริมาตร 180 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 1 บ่อ	- ไม่พบปัญหา
(2) โครงการเลือกใช้ขนาดเครื่องสูบน้ำเพื่อควบคุมการ ระบายน้ำไม่ให้เกินค่าอัตราการระบายน้ำก่อน พัฒนาโครงการ โดยใช้เครื่องสูบน้ำ จำนวน 1 เครื่อง มีอัตราการสูบ 0.1543 ลูกบาศก์เมตร/วินาที ดังนั้น อัตราการระบายน้ำหลังพัฒนาโครงการจึงมี ค่าเท่ากับอัตราการระบายน้ำก่อนพัฒนาโครงการ	- โครงการเลือกใช้ขนาดเครื่องสูบน้ำเพื่อควบคุมการ ระบายน้ำไม่ให้เกินค่าอัตราการระบายน้ำก่อน พัฒนาโครงการ โดยใช้เครื่องสูบน้ำ จำนวน 1 เครื่อง มีอัตราการสูบ 0.1543 ลูกบาศก์เมตร/วินาที ดังนั้น อัตราการระบายน้ำหลังพัฒนาโครงการจึงมี ค่าเท่ากับอัตราการระบายน้ำก่อนพัฒนาโครงการ	- ไม่พบปัญหา
(3) ขุดลอกตะกอนในท่อระบายน้ำ รวมถึงบ่อพักน้ำ อย่างสม่ำเสมอ เพื่อให้การระบายน้ำในพื้นที่โครงการมีประสิทธิภาพตลอดเวลา	- โครงการขุดลอกตะกอนในท่อระบายน้ำ รวมถึงบ่อพักน้ำ อย่างสม่ำเสมอ เพื่อให้การระบายน้ำในพื้นที่โครงการมีประสิทธิภาพตลอดเวลา	- ไม่พบปัญหา
(4) ออกแบบให้มีบ่อพักน้ำ และติดตั้งตะแกรงดักมูล ฝอย บริเวณจุดระบายน้ำออกจากท่อระบายน้ำของโครงการ	- ออกแบบให้มีบ่อพักน้ำ และติดตั้งตะแกรงดักมูล ฝอย บริเวณจุดระบายน้ำออกจากท่อระบายน้ำของโครงการ	- ไม่พบปัญหา - ไม่พบปัญหา
(5) จัดเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบดูแลรวบรวมระบบ ระบายน้ำของโครงการเป็น โดยเฉพาะช่วง ฤดูฝน หากพบว่าชำรุดต้องแก้ไขทันที	- โครงการจัดเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบดูแลรวบรวมระบบ ระบายน้ำของโครงการเป็น โดยเฉพาะช่วง ฤดูฝน หากพบว่าชำรุดต้องแก้ไขทันที	- ไม่พบปัญหา

ตารางที่ 2.1 สรุปผลการดำเนินการตามมาตรการลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม ของโครงการโรงแรม เดอะแซนด์ เขาหลัก (ชื่อเดิมโรงแรม วอเตอร์ปาร์ค) ของบริษัท เดอะแซนด์ เขาหลัก จำกัด (ชื่อเดิม บริษัท พังงา พีวู๊ด จำกัด) ประจำเดือนกรกฎาคม – ธันวาคม 2568 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการและประสิทธิภาพของการดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางการแก้ไข
<u>3.5 การจัดการน้ำเสีย</u>		
(1) โครงการจัดให้มีถังบำบัดน้ำเสียระบบเติมอากาศ เลี้ยงตะกอนเวียนกลับ จำนวน 4 ชุด (WWT-1, WWT- 2 WWT- 3 และ WWT 4) และถังบำบัดน้ำเสียระบบเติมอากาศชนิดที่มีตัวกลางยึดเกาะ จำนวน 3 ชุด (WWT-5, WWT-6 และ WWT-7) และถังดักไขมัน จำนวน 1 ชุด (GT-2000) เพื่อรองรับปริมาณเสียที่เกิดขึ้นจากอาคารในโครงการ	- ปัจจุบัน น้ำเสียที่เกิดขึ้นจากอาคารต่างๆภายในโครงการจะไหลไปตามท่อรวบรวมน้ำเสียไปยังระบบบำบัดน้ำเสียขั้นต้นแบบบ่อเกรอะที่ติดตั้งรอบพื้นที่โครงการ เพื่อทำการบำบัดเสียขั้นต้นที่เกิดขึ้นและน้ำผ่านการบำบัดจะถูกรวบรวมเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการ โดยระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการเป็นระบบบำบัดน้ำเสียตะกอนเร่ง (Activated Sludge, AS) (รูปที่ 2.23)	- ไม่พบปัญหา
(2) น้ำเสียที่ผ่านการบำบัดแล้ว ค่า BOD ออก 20 มิลลิกรัม/ลิตร จะเข้าสู่ถังเก็บน้ำรีไซเคิล ขนาด 60 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 1 บ่อ โดยมีการฆ่าเชื้อโรคด้วยระบบ UV controller ก่อนใช้รดน้ำต้นไม้ บริเวณพื้นที่สีเขียวทั้งหมด	- น้ำเสียที่ผ่านการบำบัดแล้วจะมีการฆ่าเชื้อโรคด้วยระบบ UV controller ก่อนใช้รดน้ำต้นไม้ บริเวณพื้นที่สีเขียวทั้งหมด	- ไม่พบปัญหา
(3) โครงการจัดให้มีอุปกรณ์สำรอง ได้แก่ เครื่องสูบน้ำ และเครื่องเติมอากาศ ของระบบบำบัดน้ำเสีย จำนวน 2 ชุด (ใช้งาน 1 ชุด สำรอง 1 ชุด) เพื่อ สำรองไว้ใช้ในกรณีอุปกรณ์ชำรุดเสียหาย	- โครงการจัดให้มีอุปกรณ์สำรอง ได้แก่ เครื่องสูบน้ำ และเครื่องเติมอากาศ ของระบบบำบัดน้ำเสีย จำนวน 2 ชุด (ใช้งาน 1 ชุด สำรอง 1 ชุด) เพื่อ สำรองไว้ใช้ในกรณีอุปกรณ์ชำรุดเสียหาย	- ไม่พบปัญหา
(4) ติดตั้งมิเตอร์ระบบบำบัดน้ำเสียแยกจากระบบไฟฟ้า ส่วนอื่น เพื่อตรวจสอบและควบคุมให้มีการเดินระบบบำบัดน้ำเสียตลอดเวลา ตามมาตรา 80 แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพ สิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535	- โครงการมีการติดตั้งมิเตอร์ระบบบำบัดน้ำเสียแยกจากระบบไฟฟ้า (รูปที่ 2.22)	- ไม่พบปัญหา
(5) จัดให้มีพนักงานดูแลถังดักไขมันรวม โดยตักไขมันออกตามความทุกสัปดาห์ นอกจากนี้จะล้างถังดักไขมันทุก 6 เดือน เพื่อให้ การงานของถังดักไขมันมีประสิทธิภาพ โดยกากไขมันที่ต้องจะตากแห้งก่อนรวบรวมให้เทศบาลตำบลคึกคักต่อไป	- โครงการจัดให้มีพนักงานดูแลถังดักไขมันรวม โดยตักไขมันออกตามความทุกสัปดาห์ นอกจากนี้จะล้างถังดักไขมันทุก 6 เดือน เพื่อให้ การงานของถังดักไขมันมีประสิทธิภาพ โดยกากไขมันที่ต้องจะตากแห้งก่อนรวบรวมให้เทศบาลตำบลคึกคักต่อไป	- ไม่พบปัญหา

ตารางที่ 2.1 สรุปผลการดำเนินการตามมาตรการลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม ของโครงการโรงแรม เดอะแซนด์ เขาหลัก (ชื่อเดิมโรงแรม วอเตอร์ปาร์ค) ของบริษัท เดอะแซนด์ เขาหลัก จำกัด (ชื่อเดิม บริษัท พังงา พีวู๊ด จำกัด) ประจำเดือนกรกฎาคม – ธันวาคม 2568 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการและประสิทธิภาพของการดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางการแก้ไข
<u>3.5 การจัดการน้ำเสีย</u>		
(6) จัดให้มีการตรวจสอบและบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสีย เพื่อให้มีประสิทธิภาพในการบำบัดน้ำเสียเป็นไปตามที่ออกแบบไว้อยู่เสมอ รวมทั้งจัดให้มี การอบรมหรือให้ความรู้เกี่ยวกับระบบบำบัดน้ำเสียแก่เจ้าหน้าที่ที่ดูแลรับผิดชอบระบบบำบัดน้ำเสีย	- โครงการจัดให้มีการตรวจสอบและบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสีย เพื่อให้มีประสิทธิภาพในการบำบัดน้ำเสียเป็นไปตามที่ออกแบบไว้อยู่เสมอ	- ไม่พบปัญหา
(7) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความในด้าน การบำบัดน้ำเสีย ดูแลระบบบำบัดน้ำเสียภายในโครงการ	- จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความในด้านการบำบัดน้ำเสีย ดูแลระบบบำบัดน้ำเสียภายในโครงการ	- ไม่พบปัญหา
(8) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบปริมาณกากตะกอน จากบ่อเกรอะเป็นเมื่อถึงระยะเวลาดังกล่าว ทางโครงการจะประสานงานให้เทศบาลตำบลคึกคักมาสูบไปต่อไป	- จัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบปริมาณกากตะกอน จากบ่อเกรอะเป็นเมื่อถึงระยะเวลาดังกล่าว ทางโครงการจะประสานงานให้เทศบาลตำบลคึกคักมาสูบไปต่อไป	- ไม่พบปัญหา
(9) โครงการจะมีการปลูกต้นไม้โดยรอบโครงการ โดย เป็นไม้ยืนต้นประมาณ 382 ต้น เพื่อช่วยในการดูด ซับปริมาณก๊าซที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียได้	- โครงการจะมีการปลูกต้นไม้โดยรอบโครงการ โดย เป็นไม้ยืนต้นประมาณ 382 ต้น เพื่อช่วยในการดูด ซับปริมาณก๊าซที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียได้	- ไม่พบปัญหา
<u>3.6 การจัดการขยะมูลฝอย</u>		
(1) จัดให้มีห้องพักขยะรวมอยู่บริเวณทางด้านทิศใต้ ของอาคาร โดยแบ่งออกเป็น 3 ห้อง ได้แก่ ห้องพัก ขยะเปียก ห้องพักขยะแห้ง ห้องพักขยะรีไซเคิล / ขยะอันตราย	- โครงการห้องพักขยะรวมโดยแบ่งออกเป็น 3 ห้อง ได้แก่ ห้องพักขยะเปียก ห้องพักขยะแห้ง ห้องพักขยะรีไซเคิล / ขยะอันตราย (รูปที่ 2.10)	- ไม่พบปัญหา
(2) จัดถังรองรับขยะมูลฝอยไว้ในห้องพัก ห้องน้ำทุกห้อง รวมทั้งพื้นที่ส่วนกลาง	- โครงการจัดถังรองรับขยะมูลฝอยไว้ในห้องพัก ห้องน้ำทุกห้อง รวมทั้งพื้นที่ส่วนกลาง (รูปที่ 2.24)	- ไม่พบปัญหา
(3) ตำแหน่งอาคารห้องพักขยะรวมอยู่ใกล้ทางเข้าออกโครงการ โดยห้องพักขยะรวมมีประตูและเป็นพื้นที่มิดชิด	- ห้องพักขยะของโครงการรวมอยู่ใกล้ทางเข้าออกโครงการ โดยห้องพักขยะรวมมีประตูและเป็นพื้นที่มิดชิด (รูปที่ 2.10)	- ไม่พบปัญหา

ตารางที่ 2.1 สรุปผลการดำเนินการตามมาตรการลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม ของโครงการโรงแรม เดอะแซนด์ เขาหลัก (ชื่อเดิมโรงแรม วอเตอร์ปาร์ค) ของบริษัท เดอะแซนด์ เขาหลัก จำกัด (ชื่อเดิม บริษัท พังงา พีวู๊ด จำกัด) ประจำเดือนกรกฎาคม – ธันวาคม 2568 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการและประสิทธิภาพของการดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางการแก้ไข
<u>3.6 การจัดการขยะมูลฝอย</u>		
(4) กวดขันให้พนักงานความสะอาดโครงการ รวบรวมขยะมูลฝอยภายในห้องพักขยะ อย่างน้อย วันละ 1 ครั้ง บรรจุลงในถุงขยะพร้อมมัดปากถุงให้ เรียบร้อย ก่อนรวบรวมไว้ที่อาคารห้องพักขยะ รวมของโครงการ	- โครงการกวดขันให้พนักงานความสะอาดโครงการ รวบรวมขยะมูลฝอยภายในห้องพักขยะ อย่างน้อย วันละ 1 ครั้ง บรรจุลงในถุงขยะพร้อมมัดปากถุงให้ เรียบร้อย ก่อนรวบรวมไว้ที่อาคารห้องพักขยะ รวมของโครงการ	- ไม่พบปัญหา
(5) ความสะอาดห้องพักขยะรวมทุกครั้งหลังจากรถ มาเก็บขนขยะ เพื่อป้องกันกลิ่นรบกวน และน้ำเสีย ที่เกิดจากการความสะอาดห้องพักขยะรวมจะ รวบรวมเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปของโครงการ	- โครงการความสะอาดห้องพักขยะรวมทุกครั้งหลังจากรถ มาเก็บขนขยะ เพื่อป้องกันกลิ่นรบกวน และน้ำเสีย ที่เกิดจากการความสะอาดห้องพักขยะรวมจะรวบรวมเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปของโครงการ	- ไม่พบปัญหา
(6) ติดป้ายรณรงค์ให้ผู้ใช้บริการทิ้งขยะลงถังขยะที่ทางโครงการจัดเตรียมให้	- มีการติดตั้งป้ายรณรงค์ให้ผู้ใช้บริการทิ้งขยะลงถังขยะที่ทางโครงการจัดเตรียมให้	- ไม่พบปัญหา
(7) จัดให้พนักงานของโครงการเป็นผู้การแยกขยะเปียก ขยะแห้ง ขยะรีไซเคิล และขยะอันตราย โดย การเก็บคัดแยกประเภทขยะเปียก ขยะแห้ง ขยะ อันตราย และขยะรีไซเคิล ให้กระตรงแหล่งเก็บขยะ ไม่ควรให้เก็บรวบรวมและแยกภายหลังแล้วรวบรวมที่จุดพักขยะรวม	- โครงการจัดให้พนักงานของโครงการเป็นผู้การแยกขยะเปียก ขยะแห้ง ขยะรีไซเคิล และขยะอันตราย โดย การเก็บคัดแยกประเภทขยะเปียก ขยะแห้ง ขยะอันตราย และขยะรีไซเคิล ให้กระตรงแหล่งเก็บขยะ ไม่ควรให้เก็บรวบรวมและแยกภายหลังแล้วรวบรวมที่จุดพักขยะรวม	- ไม่พบปัญหา
(8) ระบบห้องพักขยะจะต้องเป็นระบบปิด	- โครงการมีห้องพักขยะเป็นแบบระบบปิด (รูปที่ 2.10)	- ไม่พบปัญหา
<u>3.7 ไฟฟ้า</u>		
(1) โครงการจะติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้าชนิดน้ำมัน (Oil Immersed Transformers) จำนวน 1 ชุด ขนาด 1,000 KVA จำนวน 3 เฟส เพื่อลดแรงดันต่ำเข้าสู่ แผงจ่ายไฟฟ้าหลัก (Main Distribution Board : MDB) โดยโครงการจะรับกระแสไฟฟ้าผ่านหม้อแปลง ก่อนแปลงไฟฟ้าแรงสูง ขนาด 33 KV เป็น 400V/230 V เพื่อจ่ายไฟฟ้าไปยังแต่ละอาคาร	- โครงการติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้าชนิดน้ำมัน (Oil Immersed Transformers) จำนวน 1 ชุด ขนาด 1,000 KVA (รูปที่ 2.11)	- ไม่พบปัญหา

ตารางที่ 2.1 สรุปผลการดำเนินการตามมาตรการลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม ของโครงการโรงแรม เดอะแซนด์ เขาหลัก (ชื่อเดิมโรงแรม วอเตอร์ปาร์ค) ของบริษัท เดอะแซนด์ เขาหลัก จำกัด (ชื่อเดิม บริษัท พังงา พีวู๊ด จำกัด) ประจำเดือนกรกฎาคม – ธันวาคม 2568 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการและประสิทธิภาพของการดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางการแก้ไข
<u>3.7 ไฟฟ้า</u>		
(2) โครงการได้จัดให้มีเครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรองขนาด 145 kVA จำนวน 1 ชุด เพื่ออำนวยความสะดวกแก่ ผู้ใช้บริการ โดยจ่ายไฟฟ้าให้ระบบที่มีความสำคัญ	- โครงการได้จัดให้มีเครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรองขนาด 145 kVA จำนวน 1 ชุด เพื่ออำนวยความสะดวกแก่ผู้ใช้บริการ โดยจ่ายไฟฟ้าให้ระบบที่มีความสำคัญ (รูปที่ 2.12)	- ไม่พบปัญหา
(3) ติดตั้ง Circuit Breaker : CB ต้านแรงดันต่ำ ซึ่งหน้าที่ตัดกระแสไฟฟ้าที่มีค่าสูงจากการลัดวงจร	- ติดตั้ง Circuit Breaker : CB ต้านแรงดันต่ำ ซึ่งหน้าที่ตัดกระแสไฟฟ้าที่มีค่าสูงจากการลัดวงจร	- ไม่พบปัญหา
(4) หม้อแปลงต้องอยู่ในสถานที่ซึ่งบุคคลที่มีหน้าที่ เกี่ยวข้อง เข้าถึงได้โดยสะดวก เพื่อการตรวจ และบำรุงรักษาให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ และต้องจัดให้มีการระบายอากาศอย่างเพียงพอกับการใช้งาน	- หม้อแปลงต้องอยู่ในสถานที่ซึ่งบุคคลที่มีหน้าที่ เกี่ยวข้อง เข้าถึงได้โดยสะดวก เพื่อการตรวจ และบำรุงรักษาให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ และต้องจัดให้มีการระบายอากาศอย่างเพียงพอกับการใช้งาน (รูปที่ 2.11)	- ไม่พบปัญหา
(5) ต้องมีแผ่นป้ายหรือสัญลักษณ์เตือนให้ระวังอันตราย จากไฟฟ้าแรงสูงติดตั้งไว้ในบริเวณที่เห็นได้ชัดเจน	- มีการติดแผ่นเตือนให้ระวังอันตราย จากไฟฟ้าแรงสูงติดตั้งไว้ในบริเวณที่เห็นได้ชัดเจน (รูปที่ 2.11)	- ไม่พบปัญหา
(6) เปิดไฟฟ้าส่วนกลางระหว่าง เวลา 18.00-06.00 น.	- เปิดไฟฟ้าส่วนกลางระหว่าง เวลา 18.00-06.00 น.	- ไม่พบปัญหา
(7) เลือกใช้ไฟฟ้าส่องสว่างและอุปกรณ์ไฟฟ้าต่างๆ ส่วนกลาง แบบประหยัดพลังงาน และดูแลเรื่องการ เปิดไฟส่องสว่างเวลากลางคืน ไม่ให้รบกวนผู้ที่อยู่อาศัยใกล้เคียง	- โครงการเลือกใช้ไฟฟ้าส่องสว่างและอุปกรณ์ไฟฟ้าต่างๆ ส่วนกลาง แบบประหยัดพลังงาน และดูแลเรื่องการ เปิดไฟส่องสว่างเวลากลางคืน ไม่ให้รบกวนผู้ที่อยู่อาศัยใกล้เคียง	- ไม่พบปัญหา
(8) บำรุงรักษาอุปกรณ์ระบบไฟฟ้าส่วนกลางเพื่อรักษาระดับการใช้ไฟฟ้าให้ต่ำ	- บำรุงรักษาอุปกรณ์ระบบไฟฟ้าส่วนกลางเพื่อรักษาระดับการใช้ไฟฟ้าให้ต่ำ	- ไม่พบปัญหา
(9) ตรวจสอบและซ่อมบำรุงระบบไฟฟ้าส่วนกลาง ภายในโครงการให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ	- โครงการมีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบและซ่อมบำรุงระบบไฟฟ้าส่วนกลางภายในโครงการให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ	- ไม่พบปัญหา
(10) อบรมเจ้าหน้าที่ทุกคนให้ตระหนักในเรื่องการประหยัดพลังงาน	- โครงการได้อบรมเจ้าหน้าที่ทุกคนให้ตระหนักในเรื่องการประหยัดพลังงาน	

ตารางที่ 2.1 สรุปผลการดำเนินการตามมาตรการลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม ของโครงการโรงแรม เดอะแซนด์ เขาหลัก (ชื่อเดิมโรงแรม วอเตอร์ปาร์ค) ของบริษัท เดอะแซนด์ เขาหลัก จำกัด (ชื่อเดิม บริษัท พังงา พีวู๊ด จำกัด) ประจำเดือนกรกฎาคม – ธันวาคม 2568 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการและประสิทธิภาพของการดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางการแก้ไข
<u>3.7 ไฟฟ้า</u>		
(11) รณรงค์ให้ผู้ใช้บริการใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด	- มีการติดป้ายรณรงค์ให้ผู้ใช้บริการใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด (รูปที่ 2.9)	- ไม่พบปัญหา
(12) จัดเจ้าหน้าที่หมั่นความสะอาดหลอดไฟ และโคมไฟส่วนกลางอยู่เสมอ เพราะฝุ่นละอองที่เกาะ หลอดไฟจะให้แสงสว่างลดน้อยลง	- จัดเจ้าหน้าที่หมั่นความสะอาดหลอดไฟ และโคมไฟส่วนกลางอยู่เสมอ เพราะฝุ่นละอองที่เกาะ หลอดไฟจะให้แสงสว่างลดน้อยลง	- ไม่พบปัญหา
(13) เลือกใช้สีสะท้อนแสง สีกันความร้อน หรือสีอ่อน สำหรับหลังคาของอาคาร เพื่อลดการดูดกลืนความร้อน	- โครงการเลือกใช้สีสะท้อนแสง สีกันความร้อน หรือสีอ่อน สำหรับหลังคาของอาคาร เพื่อลดการดูดกลืนความร้อน	- ไม่พบปัญหา
<u>3.8 การป้องกันอัคคีภัย</u>		
(1) จัดให้มีระบบป้องกันและแจ้งเตือนอัคคีภัยของ โครงการให้เป็นไปตามข้อกำหนดของกฎกระทรวง ฉบับที่ 39 (พ.ศ. 2537) ฉบับที่ 47 (พ.ศ. 2540) และฉบับที่ 55 (พ.ศ. 2543) ออกตามความใน พระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522	- ปฏิบัติตามมาตรการ	- ไม่พบปัญหา
(2) ตรวจสอบความพร้อมและประสิทธิภาพการงาน ของระบบป้องกันและระงับอัคคีภัยเป็นทุก 6 เดือน หรือตามข้อกำหนดอายุการใช้งานของ ผลิตภัณฑ์/อุปกรณ์นั้น	- โครงการมีการตรวจตรวจสอบความพร้อมและประสิทธิภาพการงาน ของระบบป้องกันและระงับอัคคีภัยเป็นทุกเดือน	- ไม่พบปัญหา
(3) จัดให้มีการซ้อมป้องกันอัคคีภัย และการใช้อุปกรณ์ดับเพลิงภายในโครงการอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง แก่พนักงานของโครงการ เพื่อให้พนักงานและเจ้าหน้าที่ของโครงการเกิดความคุ้นเคย สามารถรับมือกับเหตุการณ์ที่อาจจะเกิดขึ้น รวมทั้งสามารถปฏิบัติงานและใช้เครื่องมือ/อุปกรณ์ต่างๆ ได้อย่างถูกต้อง	- โครงการจัดให้มีการซ้อมป้องกันอัคคีภัย และการใช้อุปกรณ์ดับเพลิงภายในโครงการอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง แก่พนักงานของโครงการ เพื่อให้พนักงานและเจ้าหน้าที่ของโครงการเกิดความคุ้นเคย สามารถรับมือกับเหตุการณ์ที่อาจจะเกิดขึ้น รวมทั้งสามารถปฏิบัติงานและใช้เครื่องมือ/อุปกรณ์ต่างๆ ได้อย่างถูกต้อง ในปี 2568 โครงการมีแผนการฝึกซ้อมในช่วงปลายปี	- ไม่พบปัญหา

ตารางที่ 2.1 สรุปผลการดำเนินการตามมาตรการลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม ของโครงการโรงแรม เดอะแซนด์ เขาหลัก (ชื่อเดิมโรงแรม วอเตอร์ปาร์ค) ของบริษัท เดอะแซนด์ เขาหลัก จำกัด (ชื่อเดิม บริษัท พังงา พีวู๊ด จำกัด) ประจำเดือนกรกฎาคม – ธันวาคม 2568 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการและประสิทธิภาพของการดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางการแก้ไข
<u>3.8 การป้องกันอัคคีภัย</u>		
(4) โครงการจัดให้มีพื้นที่จุดรวมพล จำนวน 1 จุด มี ขนาด 225 ตารางเมตร บริเวณพื้นที่ว่างระหว่างอาคารต้อนรับ กับอาคารห้องพัก-2	- โครงการมีพื้นที่จุดรวมพล จำนวน 1 จุด	- ไม่พบปัญหา
(5) จัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัย เพื่อดูแล ความปลอดภัยในพื้นที่โครงการ	- โครงการมีพนักงานรักษาความปลอดภัย เพื่อดูแล ความปลอดภัยในพื้นที่โครงการ	- ไม่พบปัญหา
(6) ติดป้ายแสดงวิธีการใช้อุปกรณ์ดับเพลิงอย่างชัดเจนที่จุดติดตั้งทุกจุด	- โครงการได้ติดป้ายแสดงวิธีการใช้อุปกรณ์ดับเพลิงอย่างชัดเจนที่จุดติดตั้งทุกจุด (รูปที่ 2.13)	- ไม่พบปัญหา - ไม่พบปัญหา
(7) จัดผังเส้นทางการอพยพหนีไฟ ไปยังจุดรวมพล ติดไว้บริเวณทางเดินในอาคาร	- โครงการจัดผังเส้นทางการอพยพหนีไฟ ไปยังจุดรวมพล ติดไว้บริเวณทางเดินในอาคาร	
(8) มีการจัดตั้งกรรมการป้องกันอัคคีภัยโดยกำหนดบทบาทหน้าที่	- มีการจัดตั้งกรรมการป้องกันอัคคีภัยโดยกำหนดบทบาทหน้าที่	- ไม่พบปัญหา
(9) จัดให้มีแผนฉุกเฉินเตรียมการสำหรับกรณีเกิดอัคคีภัย	- จัดให้มีแผนฉุกเฉินเตรียมการสำหรับกรณีเกิดอัคคีภัย	- ไม่พบปัญหา
<u>3.9 การระบายอากาศและความร้อน</u>		
(1) ความสะอาดเครื่องปรับอากาศเป็น เพื่อเพิ่มประสิทธิภาพในการงาน และยังเป็นการ ป้องกันการสะสมของเชื้อโรค	- โครงการมีการความสะอาดเครื่องปรับอากาศเป็นทุกเดือนเพื่อป้องกันการสะสมของเชื้อโรค	- ไม่พบปัญหา
(2) ดูแลตรวจสอบอุปกรณ์ที่ใช้ระบายอากาศให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ	- ดูแลตรวจสอบอุปกรณ์ที่ใช้ระบายอากาศให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ	- ไม่พบปัญหา
(3) ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ภายในบริเวณที่ จอดรถ ให้สามารถสังเกตเห็นได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง	- โครงการติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ภายในบริเวณที่จอดรถให้สามารถสังเกตเห็นได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง (รูปที่ 2.3)	- ไม่พบปัญหา
(4) จัดให้มีไม้ยืนต้นภายในโครงการให้มากที่สุด (พื้นที่ สีเขียวขนาด 10,602.78 ตารางเมตร และ มีพื้นที่ไม้ ยืนต้น 5,115 ตารางเมตร) เพื่อลดความร้อนจาก การระบายอากาศของเครื่องปรับอากาศ	- จัดให้มีไม้ยืนต้นภายในโครงการให้มากที่สุดเพื่อลดความร้อนจากการระบายอากาศของเครื่องปรับอากาศ (รูปที่ 2.4)	- ไม่พบปัญหา

ตารางที่ 2.1 สรุปผลการดำเนินการตามมาตรการลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม ของโครงการโรงแรม เดอะแซนด์ เขาหลัก (ชื่อเดิมโรงแรม วอเตอร์ปาร์ค) ของบริษัท เดอะแซนด์ เขาหลัก จำกัด (ชื่อเดิม บริษัท พังงา พีวู๊ด จำกัด) ประจำเดือนกรกฎาคม – ธันวาคม 2568 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการและประสิทธิภาพของการดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางการแก้ไข
4. คุณภาพชีวิต		
<u>4.1 สภาพสังคมและเศรษฐกิจ</u>		
(1) จะพิจารณารับประชาชนในท้องถิ่นเพื่อเข้างาน ก่อน เพื่อเป็นการส่งเสริมการมีรายได้ของ ประชาชนในท้องถิ่น และสนับสนุนพร้อมส่งเสริม กิจกรรมและประเพณีของท้องถิ่น และกิจกรรมทางศาสนา	- โครงการจะพิจารณารับประชาชนในท้องถิ่นเพื่อเข้างานก่อน	- ไม่พบปัญหา
(2) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ของโครงการสำหรับติดตามและ ประชาสัมพันธ์ รวมถึงรับฟังความคิดเห็นของ ประชาชนโดยรอบอย่างสม่ำเสมอ	- จัดให้มีเจ้าหน้าที่ของโครงการสำหรับติดตามและ ประชาสัมพันธ์รวมถึงรับฟังความคิดเห็นของ ประชาชนโดยรอบอย่างสม่ำเสมอ	- ไม่พบปัญหา
(3) กำหนดให้มีระเบียบปฏิบัติของผู้มาใช้บริการภายในโครงการ - จะต้องไม่วัตถุระเบิด วัตถุไวไฟ แก๊สหุงต้ม หรือวัสดุอุปกรณ์ใดๆ อันจะก่อให้เกิดอัคคีภัยได้เข้ามาภายในบริเวณอาคารโดยเด็ดขาด - กรณีผ่านเข้า-ออกบริเวณภายในอาคาร โปรด ให้ความร่วมมือกับเจ้าหน้าที่ปฏิบัติตาม กฎระเบียบที่ฝ่ายจัดการโครงการกำหนดไว้อย่างเคร่งครัด - ห้ามเทน้ำหรือทิ้งเศษอาหาร ขยะหรือสิ่งของ ต่างๆ ออกไปนอกระเบียงห้องพัก และห้ามทิ้งน้ำปูน เศษวัสดุตกแต่งก่อสร้าง ผ้าอนามัย และ น้ำที่เป็นตะกอนจับแข็ง ลงในท่อระบายน้ำทิ้งโถ สุขภัณฑ์โดยเด็ดขาด	- ปฏิบัติตามมาตรการ	- ไม่พบปัญหา

ตารางที่ 2.1 สรุปผลการดำเนินการตามมาตรการลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม ของโครงการโรงแรม เดอะแซนด์ เขาหลัก (ชื่อเดิมโรงแรม วอเตอร์ปาร์ค) ของบริษัท เดอะแซนด์ เขาหลัก จำกัด (ชื่อเดิม บริษัท พังงา พีวู๊ด จำกัด) ประจำเดือนกรกฎาคม – ธันวาคม 2568 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการและประสิทธิภาพของการดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางการแก้ไข
- ห้ามกระการติดสิ่งพิมพ์ เครื่องหมาย สัญลักษณ์ป้ายโฆษณาทุกชนิด ในบริเวณพื้นที่ ส่วนกลางและประตูหน้าต่าง ผนังระเบียงหรือ ส่วนใดภายนอกห้องพักผู้ใช้บริการต้องให้ความร่วมมือกับเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย ปฏิบัติตามกฎระเบียบจราจร การรถเข้าออกภายในโครงการอย่างเคร่งครัดไม่อนุญาตให้ใช้ประโยชน์ห้องพักสัตว์เข้ามา เลี้ยงภายในห้องพักและไว้ภายในบริเวณอาคารโดยไม่มีข้อยกเว้น - กรณีผ่านเข้า-ออกบริเวณภายในอาคาร โปรดให้ความร่วมมือกับเจ้าหน้าที่ปฏิบัติตาม กฎระเบียบที่ฝ่ายจัดการโครงการกำหนดไว้อย่างเคร่งครัด - ห้ามเทน่าหรือทิ้งเศษอาหาร ขยะหรือสิ่งของ ต่าง ๆ ออกไปนอกระเบียงห้องพัก และห้ามทิ้ง น้ำปูน เศษวัสดุตกแต่งก่อสร้าง ผ้าอนามัย และ น้ำที่เป็นตะกอนจับแข็ง ลงในท่อระบายน้ำทิ้งโถ สุขภัณฑ์โดยเด็ดขาด - ห้ามกระการติดสิ่งพิมพ์ เครื่องหมายสัญลักษณ์ป้ายโฆษณาทุกชนิด ในบริเวณพื้นที่ส่วนกลางและประตูหน้าต่าง ผนังระเบียงหรือส่วนใดภายนอกห้องพัก - ผู้ใช้บริการต้องให้ความร่วมมือกับเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย - ปฏิบัติตามกฎระเบียบจราจร การรถเข้าออกภายในโครงการอย่างเคร่งครัด - ไม่อนุญาตให้ใช้ประโยชน์ห้องพักสัตว์เข้ามา เลี้ยงภายในห้องพักและไว้ภายในบริเวณอาคารโดยไม่มีข้อยกเว้น	- ปฏิบัติตามมาตรการ	- ไม่พบปัญหา

ตารางที่ 2.1 สรุปผลการดำเนินการตามมาตรการลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม ของโครงการโรงแรม เดอะแซนด์ เขาหลัก (ชื่อเดิมโรงแรม วอเตอร์ปาร์ค) ของบริษัท เดอะแซนด์ เขาหลัก จำกัด (ชื่อเดิม บริษัท พังงา พีวู๊ด จำกัด) ประจำเดือนกรกฎาคม – ธันวาคม 2568 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการและประสิทธิภาพของการดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางการแก้ไข
<u>4.2 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย</u>		
(1) จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยให้ปฏิบัติ หน้าที่อย่างเคร่งครัด และหมั่นตรวจตราพื้นที่ดูแล ความปลอดภัยภายในโครงการตลอด 24 ชั่วโมง หากพบเหตุผิดปกติให้รีบติดต่อขอความช่วยเหลือจากหน่วยงานราชการที่มีหน้าที่ดูแล และบรรเทาสาธารณภัยทันที	- โครงการมีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยให้ปฏิบัติ หน้าที่อย่างเคร่งครัด และหมั่นตรวจตราพื้นที่ดูแล ความปลอดภัยภายในโครงการตลอด 24 ชั่วโมง หากพบเหตุผิดปกติให้รีบติดต่อขอความช่วยเหลือจากหน่วยงานราชการที่มีหน้าที่ดูแล และบรรเทาสาธารณภัยทันที (รูปที่ 2.20)	- ไม่พบปัญหา
(2) จัดให้มีพนักงานอยู่ เพื่อให้ผู้พักอาศัย สามารถติดต่อหรือแจ้งเหตุได้ตลอด 24 ชั่วโมง	- โครงการมีเจ้าหน้าที่ของโครงการอยู่ประจำโครงการ ตลอด 24 ชม.	- ไม่พบปัญหา
(3) จัดให้มีระบบโทรทัศน์วงจรปิด (Closed Circuit Television System : CCTV) จำนวน 46 จุด ติดตั้ง ไว้กระจายครอบคลุมทั่วทั้งพื้นที่โครงการ	- โครงการมีการติดตั้ง CCTV ติดตั้ง ไว้กระจายครอบคลุมทั่วทั้งพื้นที่โครงการ (รูปที่ 2.14)	- ไม่พบปัญหา
(4) ติดประกาศแจ้งเบอร์โทรศัพท์ฉุกเฉินของเจ้าหน้าที่ โครงการหรือหน่วยงานราชการที่เกี่ยวข้องไว้อย่าง ชัดเจนในทุกชั้นในกรณีที่เกิดอัคคีภัย	- ติดประกาศแจ้งเบอร์โทรศัพท์ฉุกเฉินของเจ้าหน้าที่ โครงการหรือหน่วยงานราชการที่เกี่ยวข้องไว้อย่าง ชัดเจนในทุกชั้นในกรณีที่เกิดอัคคีภัย	- ไม่พบปัญหา
(5) ติดป้ายแนะการใช้อุปกรณ์แต่ละตัว ไว้บริเวณที่ ติดตั้งอุปกรณ์นั้น เพื่อให้ผู้อยู่อาศัยสามารถใช้งานได้ทันที	- โครงการติดป้ายแนะการใช้อุปกรณ์แต่ละตัว ไว้บริเวณที่ติดตั้งอุปกรณ์นั้น เพื่อให้ผู้อยู่อาศัยสามารถใช้งานได้ทันที (รูปที่ 2.13)	- ไม่พบปัญหา
(6) จัดเตรียมเครื่องมือปฐมพยาบาลเบื้องต้น พร้อมทั้ง เตรียมพร้อมประสานงานกับโรงพยาบาลเพื่อ ผู้ได้รับบาดเจ็บส่งโรงพยาบาล หากเกิดอุบัติเหตุรุนแรง	- โครงการจัดเตรียมเครื่องมือปฐมพยาบาลเบื้องต้น พร้อมทั้ง เตรียมพร้อมประสานงานกับโรงพยาบาลเพื่อผู้ได้รับบาดเจ็บส่งโรงพยาบาล หากเกิดอุบัติเหตุรุนแรง (รูปที่ 2.15)	- ไม่พบปัญหา

ตารางที่ 2.1 สรุปผลการดำเนินการตามมาตรการลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม ของโครงการโรงแรม เดอะแซนด์ เขาหลัก (ชื่อเดิมโรงแรม วอเตอร์ปาร์ค) ของบริษัท เดอะแซนด์ เขาหลัก จำกัด (ชื่อเดิม บริษัท พังงา พีวู๊ด จำกัด) ประจำเดือนกรกฎาคม – ธันวาคม 2568 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการและประสิทธิภาพของการดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางการแก้ไข
<u>4.2 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย</u>		
(7) ตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบสัญญาณเตือนภัยภายในโครงการ ให้สามารถใช้งานได้ดี	- โครงการตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบสัญญาณเตือนภัยภายในโครงการให้สามารถใช้งานได้ดี	- ไม่พบปัญหา
(8) ตรวจสอบระบบสุขาภิบาลต่างๆ ภายในโครงการ อย่างสม่ำเสมอ ทั้งระบบบำบัดน้ำเสีย และการจัดการมูลฝอย	- ตรวจสอบระบบสุขาภิบาลต่างๆ ภายในโครงการ อย่างสม่ำเสมอ ทั้งระบบบำบัดน้ำเสีย และการจัดการมูลฝอย	- ไม่พบปัญหา
(9) กำชับให้มีการความสะอาดถังขยะ และห้องพัก มูลฝอยรวมของโครงการทุกวัน หลังจากรถเก็บขน ขยะเข้ามาเก็บขนมูลฝอย	- โครงการกำชับให้มีการความสะอาดถังขยะ และห้องพัก มูลฝอยรวมของโครงการทุกวัน หลังจากรถเก็บขน ขยะเข้ามาเก็บขนมูลฝอย	- ไม่พบปัญหา
<u>4.3 การจัดการสระว่ายน้ำ และร้านอาหาร</u>		
มาตรการป้องกันและแก้ไข สระว่ายน้ำ		
(1) ตำแหน่งที่ตั้งของสระว่ายน้ำออกแบบให้อยู่ห่างจากห้องพักขยะรวม	- ตำแหน่งที่ตั้งของสระว่ายน้ำออกแบบให้อยู่ห่างจากห้องพักขยะรวม (รูปที่ 2.17)	- ไม่พบปัญหา - ไม่พบปัญหา
(2) สระว่ายน้ำของโครงการมีการยกระดับขึ้นสูงจากพื้นถนนของโครงการ	- สระว่ายน้ำของโครงการมีการยกระดับขึ้นสูงจากพื้นถนนของโครงการ	- ไม่พบปัญหา
(3) โครงสร้างของสระว่ายน้ำสร้างด้วยคอนกรีตเสริม เหล็ก หรือวัสดุที่มีความมั่นคงแข็งแรง ซึมน้ำไม่ได้ ผนังเรียบ อยู่ในสภาพดี ความสะอาดง่าย	- โครงการสร้างของสระว่ายน้ำเป็นแบบคอนกรีตเสริม เหล็ก หรือวัสดุที่มีความมั่นคงแข็งแรง ซึมน้ำไม่ได้ ผนังเรียบ อยู่ในสภาพดี ความสะอาดง่าย	- ไม่พบปัญหา
(4) จัดให้มีรางระบายน้ำล้นมีฝาปิดรอบสระว่ายน้ำ ไม่ เป็นสนิม แข็งแรง ความสะอาดง่าย อยู่ในสภาพ ดี และไม่มีน้ำล้นออกจากราง	- จัดให้มีรางระบายน้ำล้นมีฝาปิดรอบสระว่ายน้ำ ไม่ เป็นสนิม แข็งแรง ความสะอาดง่าย อยู่ในสภาพ ดี และไม่มีน้ำล้นออกจากราง	- ไม่พบปัญหา
(5) จัดให้มีที่ว่างสำหรับใช้เป็นทางเดินรอบสระน้ำไม่ ลื่น ไม่มีน้ำขัง และความสะอาดง่าย	- จัดให้มีที่ว่างสำหรับใช้เป็นทางเดินรอบสระน้ำไม่ ลื่น ไม่มีน้ำขัง และความสะอาดง่าย	

ตารางที่ 2.1 สรุปผลการดำเนินการตามมาตรการลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม ของโครงการโรงแรม เดอะแซนด์ เขาหลัก (ชื่อเดิมโรงแรม วอเตอร์ปาร์ค) ของบริษัท เดอะแซนด์ เขาหลัก จำกัด (ชื่อเดิม บริษัท พังงา พีวู๊ด จำกัด) ประจำเดือนกรกฎาคม – ธันวาคม 2568 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการและประสิทธิภาพของการดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางการแก้ไข
(6) จัดให้มีป้ายบอกความลึกและเลขระดับบอกความ ลึกที่สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน	- มีเลขบอกระดับความลึก (รูปที่ 2.17)	- ไม่พบปัญหา
(7) จัดให้มีระบบแสงสว่างอย่างเพียงพอทั่วบริเวณสระว่ายน้ำ ในกรณีที่มีการเปิดใช้สระในเวลากลางคืน	- โครงการจัดให้มีระบบแสงสว่างอย่างเพียงพอทั่วบริเวณสระว่ายน้ำ ในกรณีที่มีการเปิดใช้สระในเวลากลางคืน	- ไม่พบปัญหา
(8) จัดให้มีตู้เก็บสิ่งของ ที่วางหรือเก็บรองเท้า สำหรับผู้มาใช้บริการในบริเวณทางเข้าสระว่ายน้ำ	- โครงการไม่มีจัดให้มีตู้เก็บสิ่งของ ที่วางหรือเก็บรองเท้า สำหรับผู้มาใช้บริการในบริเวณทางเข้าสระว่ายน้ำ	- ไม่พบปัญหา
(9) จัดให้มีอ่างล้างมือ บริเวณล้างตัวก่อนลงสระ และที่ ล้างเท้า ทางเข้าบริเวณสระว่ายน้ำและเติมคลอรีนลงในที่ล้างเท้าเพื่อป้องกันการติดเชื้อ	- โครงการมีอ่างล้างมือ บริเวณล้างตัวก่อนลงสระ และที่ ล้างเท้า ทางเข้าบริเวณสระว่ายน้ำและเติมคลอรีนลงในที่ล้างเท้าเพื่อป้องกันการติดเชื้อ	- ไม่พบปัญหา
<u>มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านความปลอดภัยจากการใช้สระว่ายน้ำ</u>		
(1) จัดให้มีอุปกรณ์สื่อสารที่สามารถติดต่อบุคคลหรือ สถานที่สำคัญ เช่น โรงพยาบาล และสถานีตำรวจ เป็นต้น เพื่อขอความช่วยเหลือกรณีเกิดเหตุฉุกเฉินต่าง ๆ และปิดประกาศหมายเลขโทรศัพท์ของสถานที่ดังกล่าวไว้ในที่เห็นได้ชัดเจน	- ปฏิบัติตามมาตรการ	- ไม่พบปัญหา
(2) รักษาความสะอาดพื้นที่โดยรอบอย่างสม่ำเสมอ ดูแลมิให้มีการสัตว์ทุกชนิดเข้าไปในบริเวณสระว่ายน้ำ	- รักษาความสะอาดพื้นที่โดยรอบอย่างสม่ำเสมอ ดูแลมิให้มีการสัตว์ทุกชนิดเข้าไปในบริเวณสระว่ายน้ำ	- ไม่พบปัญหา
(3) จัดให้มีระบบแสงสว่างอย่างเพียงพอทั่วบริเวณสระว่ายน้ำ ในกรณีที่มีการเปิดใช้สระในเวลากลางคืน	- โครงการจัดให้มีระบบแสงสว่างอย่างเพียงพอทั่วบริเวณสระว่ายน้ำ ในกรณีที่มีการเปิดใช้สระในเวลากลางคืน	- ไม่พบปัญหา

ตารางที่ 2.1 สรุปผลการดำเนินการตามมาตรการลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม ของโครงการโรงแรม เดอะแซนด์ เขาหลัก (ชื่อเดิมโรงแรม วอเตอร์ปาร์ค) ของบริษัท เดอะแซนด์ เขาหลัก จำกัด (ชื่อเดิม บริษัท พังงา พีวู๊ด จำกัด) ประจำเดือนกรกฎาคม – ธันวาคม 2568 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการและประสิทธิภาพของการดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางการแก้ไข
<u>มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบจากอุบัติเหตุจากการจมน้ำ</u>		
(1) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยสระ (Life guard) โดยอยู่สระว่ายน้ำตลอดเวลาที่เปิดบริการ	- โครงการมีเจ้าหน้าที่ประจำสระโดยอยู่สระว่ายน้ำตลอดเวลาที่เปิดบริการ	- ไม่พบปัญหา
(2) จัดให้มีอุปกรณ์ช่วยชีวิต เช่น โฟมช่วยชีวิต ห่วงชูชีพ และ ไม้ช่วยชีวิต เครื่องช่วยหายใจ เป็นต้น	- จัดให้มีอุปกรณ์ช่วยชีวิต เช่น โฟมช่วยชีวิต ห่วงชูชีพ และ ไม้ช่วยชีวิต เครื่องช่วยหายใจ เป็นต้น	- ไม่พบปัญหา
<u>มาตรการป้องกันและแก้ไข ร้านอาหาร</u>		- ไม่พบปัญหา
(1) โครงการสมัครเข้าร่วมโครงการอาหารสะอาดรสชาติอร่อย (Clean Food Good Taste) ของกระทรวงสาธารณสุข	- โครงการไม่ได้เข้าร่วม	- ไม่พบปัญหา
(2) จัดตำแหน่งสถานที่รับประทานอาหาร เตรียมอาหาร ปรุง อาหาร และประกอบอาหาร จะจัดให้เป็นสถานที่ที่สะอาด เป็นระเบียบ และจัดเป็นสัดส่วน โดยจะเตรียมปรุงอาหาร บนโต๊ะที่สูงจากพื้น มากกว่า 60 เซนติเมตร ไม่เตรียมปรุง อาหารบนพื้นและบริเวณหน้าห้องน้ำ ห้องส้วม	- โครงการจัดตำแหน่งสถานที่รับประทานอาหาร เตรียมอาหาร ปรุง อาหาร และประกอบอาหาร จะจัดให้เป็นสถานที่ที่สะอาด เป็นระเบียบ และจัดเป็นสัดส่วน โดยจะเตรียมปรุงอาหาร บนโต๊ะที่สูงจากพื้น มากกว่า 60 เซนติเมตร ไม่เตรียมปรุง อาหารบนพื้นและบริเวณหน้าห้องน้ำ ห้องส้วม (รูปที่ 2.16)	- ไม่พบปัญหา
(3) ใช้สารปรุงแต่งอาหารที่มีความปลอดภัย มีเครื่องหมายรับรองของอาหารทางราชการ เช่น เลขสาระบบอาหารเครื่องหมาย รับรองมาตรฐานของกระทรวงอุตสาหกรรม (มอก.) เป็นต้น ซึ่งจะให้ร้านอาหารในโครงการได้มาตรฐานของกระทรวงสาธารณสุข	- โครงการใช้สารปรุงแต่งอาหารที่มีความปลอดภัย มีเครื่องหมายรับรองของอาหารทางราชการ เช่น เลขสาระบบอาหารเครื่องหมาย รับรองมาตรฐานของกระทรวงอุตสาหกรรม (มอก.) เป็นต้น ซึ่งจะให้ร้านอาหารในโครงการได้มาตรฐานของกระทรวงสาธารณสุข	

ตารางที่ 2.1 สรุปผลการดำเนินการตามมาตรการลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม ของโครงการโรงแรม เดอะแซนด์ เขาหลัก (ชื่อเดิมโรงแรม วอเตอร์ปาร์ค) ของบริษัท เดอะแซนด์ เขาหลัก จำกัด (ชื่อเดิม บริษัท พังงา พีวู๊ด จำกัด) ประจำเดือนกรกฎาคม – ธันวาคม 2568 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการและประสิทธิภาพของการดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางการแก้ไข
<u>4.4 สุขภาพ</u>		
1. โรคระบบทางเดินหายใจ		
(1) ล้างความสะอาดถาดรองรับน้ำเครื่องปรับอากาศ	- โครงการล้างความสะอาดถาดรองรับน้ำเครื่องปรับอากาศ	- ไม่พบปัญหา
(2) จัดให้มีการถ่ายเทอากาศหมุนเวียนจากภายนอกอาคาร โดยออกแบบอาคารให้มีช่องเปิดโล่ง เช่น ประตู หน้าต่าง เพื่อให้อากาศถ่ายเทได้สะดวก	- จัดให้มีการถ่ายเทอากาศหมุนเวียนจากภายนอกอาคาร โดยออกแบบอาคารให้มีช่องเปิดโล่ง เช่น ประตู หน้าต่าง เพื่อให้อากาศถ่ายเทได้สะดวก	- ไม่พบปัญหา
(3) ล้างความสะอาดถนน ในโครงการอย่างสม่ำเสมอ	- ล้างความสะอาดถนน ในโครงการอย่างสม่ำเสมอ	- ไม่พบปัญหา
(4) ลดความเร็วของยานพาหนะภายในโครงการเพื่อลดปัญหาเรื่องฝุ่นฟุ้งกระจาย	- โครงการมีการติดตั้งป้ายจำกัดความเร็ว	- ไม่พบปัญหา
(5) จัดพื้นที่สีเขียวโดยรอบพื้นที่โครงการ รวมทั้ง การรักษาและเพิ่มพื้นที่สีเขียวบริเวณพื้นที่ว่าง เพื่อให้ช่วยดูดซับมลสารที่เกิดจากยานพาหนะที่เข้ามาในพื้นที่โครงการ	- ภายในโครงการมีพื้นที่สีเขียวรอบโครงการ โดยมีคนสวนเป็นผู้ดูแลพื้นที่สีเขียว เพื่อให้	- ไม่พบปัญหา
(6) จำกัดความเร็วของรถภายในโครงการ เพื่อป้องกัน การฟุ้งกระจายของฝุ่นบริเวณผิวถนน โดยติดป้ายจำกัดความเร็ว	- โครงการมีการติดตั้งป้ายจำกัดความเร็ว	- ไม่พบปัญหา
2. โรคที่แมลงสาบเป็นพาหะนำโรค (1) ปิดห้องพักขยะให้สนิท (2) เก็บอาหารสดและอาหารแห้งในภาชนะที่ปิดมิดชิด (3) ดูแลและรักษาความสะอาดบริเวณห้องพักพักอย่างสม่ำเสมอ (4) จัดเจ้าหน้าที่รักษาความสะอาดห้องส้วมและห้องอาบน้ำ (5) ใช้สารเคมีที่มีความปลอดภัยฉีดพ่นภายในและ บริเวณห้องพักทุก 1 เดือน	- ห้องพักขยะของโครงการเป็นแบบระบบปิด ภายในห้องครัวที่มีการเก็บอาหารสด หรืออาหารแห้งจะมีการบรรจุในภาชนะที่มีฝาปิดมิดชิด ส่วนความสะอาดภายในโครงการจะมีเจ้าหน้าที่ของโครงการเป็นผู้ดูแลอย่างสม่ำเสมอ มีการทำความสะอาดห้องน้ำห้องส้วม ภายในห้องพัก รวมไปถึงห้องน้ำรวมภายในโครงการเป็นประจำทุกวัน และมีการใช้สารเคมีที่มีความปลอดภัยฉีดพ่นแมลงต่างๆภายในโครงการเป็นประจำ เดือนละ 1 ครั้ง	- ไม่พบปัญหา

ตารางที่ 2.1 สรุปผลการดำเนินการตามมาตรการลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม ของโครงการโรงแรม เดอะแซนด์ เขาหลัก (ชื่อเดิมโรงแรม วอเตอร์ปาร์ค) ของบริษัท เดอะแซนด์ เขาหลัก จำกัด (ชื่อเดิม บริษัท พังงา พีวู๊ด จำกัด) ประจำเดือนกรกฎาคม – ธันวาคม 2568 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการและประสิทธิภาพของการดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางการแก้ไข
3. โรคที่ยุงเป็นพาหะนำโรค (1) ปิดปากภาชนะเก็บน้ำอย่างมิดชิด เพื่อไม่ให้ยุงเข้าไปวางไข่ (2) สำรวจและแหล่งลูกน้ำยุงลายบริเวณโครงการเป็น (3) จัดให้มีเจ้าหน้าที่สาธารณสุขเข้ามาการฉีดพ่นยา ในกรณีที่โรคไข้เลือดออกระบาด หรือพบผู้ป่วยบริเวณโครงการ (4) เก็บลายเศษวัสดุต่าง ๆ เช่น ขวด ไห กระป๋อง ฯลฯ หรือคลุมให้มิดชิดเพื่อไม่ให้รองรับน้ำได้ จะ ช่วยแหล่งเพาะพันธุ์ยุงได้ดี (5) บริเวณที่ปลูกต้นไม้ หากมีต้นไม้หนาแน่นก็ให้มี ยุ่งมาก เพราะยุงจะชอบเกาะพักอยู่ในที่มืดๆ อับๆ ควรแก้ไขให้ดูโปร่งตาขึ้น (6) ขุดลอกตะกอนในส่วนของรางระบายน้ำ โดยรอบ โครงการเพื่อป้องกันไม่ให้เกิดน้ำขัง และสามารถ ระบายน้ำออกได้ดีไม่ให้เกิดการอุดตัน	- โครงการมีการตรวจสอบ ปิดปากภาชนะเก็บน้ำอย่างมิดชิด มีการฉีดพ่นและกำจัดแหล่งลูกน้ำยุงลายเป็นประจำทุกเดือน มีการเก็บทำลายเศษวัสดุต่างๆ มีคนสวนเป็นผู้ดูแล ตัดต้นไม้เพื่อให้ดูโล่งโปร่งตาขึ้น และมีการขุดลอกรางระบายน้ำไม่ให้เกิดน้ำขังเพื่อป้องกันการเกิดเป็นแหล่งเพาะพันธุ์ยุง	- ไม่พบปัญหา
4. โรคผิวหนัง (1) น้ำเสียที่ผ่านการบำบัดแล้วรดน้ำต้นไม้ โดย โครงการได้ออกแบบท่อรดน้ำต้นไม้เป็นระบบซึมดิน (2) ติดป้ายให้ผู้พักอาศัยดับเครื่องยนต์ในกรณีที่ไม่มี การขับเคลื่อน เช่น กรณีที่จอดรอผู้พักอาศัยคนอื่น และลดความเร็วของยานพาหนะภายในโครงการเพื่อลดปัญหาเรื่องฝุ่นฟุ้งกระจาย	- โครงการได้นำน้ำเสียที่ผ่านการบำบัดนำมารดน้ำต้นไม้ โดยใช้ก็อกสนามรวมถึงมีการติดตั้งป้ายบริเวณก๊อกน้ำนั้น - โครงการติดป้ายดับเครื่องยนต์บริเวณที่จอดรถภายในโครงการ	- ไม่พบปัญหา - ไม่พบปัญหา

ตารางที่ 2.1 สรุปผลการดำเนินการตามมาตรการลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม ของโครงการโรงแรม เดอะแซนด์ เขาหลัก (ชื่อเดิมโรงแรม วอเตอร์ปาร์ค) ของบริษัท เดอะแซนด์ เขาหลัก จำกัด (ชื่อเดิม บริษัท พังงา พีวู๊ด จำกัด) ประจำเดือนกรกฎาคม – ธันวาคม 2568 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการและประสิทธิภาพของการดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางการแก้ไข
4. โรคผิวหนัง		
(3) จัดพื้นที่สีเขียวโดยรอบพื้นที่โครงการ รวมทั้ง การรักษาและเพิ่มพื้นที่สีเขียวบริเวณพื้นที่ว่าง เพื่อให้ช่วยดูดซับมลสารที่เกิดจากยานพาหนะที่เข้ามาในพื้นที่โครงการ	- โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวรอบโครงการ โดยมีคนสวนเป็นผู้ดูแลรักษาและเพิ่มพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ เพื่อให้ช่วยดูดซับควันที่เกิดจากยานพาหนะ	- ไม่พบปัญหา
(4) จำกัดความเร็วของรถภายในโครงการ เพื่อป้องกัน การฟุ้งกระจายของฝุ่นบริเวณผิวถนน โดยติดป้ายจำกัดความเร็ว	- ทั้งนี้มีการติดตั้งป้ายจำกัดความเร็วของรถที่เข้าสู่โครงการ เพื่อป้องกันการเกิดฝุ่นฟุ้งกระจาย (รูปที่ 2.5)	- ไม่พบปัญหา
5. โรคเครียด		
(1) ความสะอาดเครื่องปรับอากาศเป็น เพื่อ เพิ่มประสิทธิภาพในการงาน และยังเป็นการ ป้องกันการสะสมของเชื้อโรค	- โครงการมีการทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศ 3 เดือนครั้ง เพื่อเพิ่มประสิทธิภาพในการทำงาน และเพื่อป้องกันการสะสมของเชื้อโรค	- ไม่พบปัญหา
(2) ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ภายในบริเวณที่ จอดรถ ให้สามารถสังเกตเห็นได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง	- โครงการติดตั้งป้ายดับเครื่องยนต์บริเวณที่จอดรถภายในโครงการ และบริเวณที่มีรถรับส่งสินค้า	- ไม่พบปัญหา
(3) จัดให้มีไม้ยืนต้นภายในโครงการให้มากที่สุด เพื่อลดความร้อนจากการระบายอากาศของเครื่องปรับอากาศ	- โครงการมีไม้ยืนต้นภายในโครงการ เพื่อลดความร้อนจากการระบายอากาศของเครื่องปรับอากาศ	- ไม่พบปัญหา
(4) จัดพื้นที่สีเขียวให้มีการปลูกไม้ยืนต้นที่สอดคล้องกับ สภาพพื้นที่ในบริเวณพื้นที่ว่างของโครงการ	- โครงการจัดพื้นที่สีเขียวให้มีการปลูกไม้ยืนต้นที่สอดคล้องกับสภาพพื้นที่ในบริเวณพื้นที่ว่างของโครงการ	- ไม่พบปัญหา
(5) โครงการได้จัดให้มีพื้นที่สีเขียวคิดเป็นพื้นที่ทั้งหมด 10,602.78 ตารางเมตร (ร้อยละ 60.16 ของพื้นที่ โครงการ)	- พื้นที่สีเขียวของโครงการมีทั้งหมดประมาณ 10,602.78 ตารางเมตร	- ไม่พบปัญหา
(6) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลรักษาพื้นที่สีเขียวให้มีสภาพ น่าดูอยู่เสมอ เพื่อความสวยงามและความปลอดภัย ของผู้พักอาศัย	- โครงการมีคนสวนเป็นผู้ดูแลพื้นที่สีเขียว (รูปที่ 2.25)	- ไม่พบปัญหา

ตารางที่ 2.1 สรุปผลการดำเนินการตามมาตรการลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม ของโครงการโรงแรม เดอะแซนด์ เขาหลัก (ชื่อเดิมโรงแรม วอเตอร์ปาร์ค) ของบริษัท เดอะแซนด์ เขาหลัก จำกัด (ชื่อเดิม บริษัท พังงา พีวู๊ด จำกัด) ประจำเดือนกรกฎาคม – ธันวาคม 2568 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการและประสิทธิภาพของการดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางการแก้ไข
6. อุบัติเหตุ		
(1) จัดให้มีระบบป้องกันและแจ้งเตือนอัคคีภัยของโครงการให้ เป็นไปตามข้อกำหนดของกฎกระทรวงฉบับที่39 (พ.ศ. 2537) ฉบับที่ 47 (พ.ศ. 2540) และฉบับที่ 55 (พ.ศ. 2543) ออกตาม ความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522	- โครงการจัดให้มีระบบป้องกันและแจ้งเตือนอัคคีภัยของโครงการให้เป็นไปตามข้อกำหนดของกฎกระทรวงฉบับที่ 39 (พ.ศ. 2537) ฉบับที่ 47 (พ.ศ. 2540) และฉบับที่ 55 (พ.ศ. 2543) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 (รูปที่ 2.2)	- ไม่พบปัญหา
(2) ตรวจสอบความพร้อมและประสิทธิภาพการงานของระบบป้องกันและระงับอัคคีภัยเป็นทุก 6 เดือน หรือตาม ข้อกำหนดอายุการใช้งานของผลิตภัณฑ์/อุปกรณ์นั้น	- โครงการมีการตรวจสอบความพร้อมและประสิทธิภาพการทำงานของระบบป้องกันและระงับอัคคีภัยเป็นประจำ ทุกเดือน	- ไม่พบปัญหา
(3) จัดให้มีการซ้อมป้องกันอัคคีภัย และการใช้อุปกรณ์ดับเพลิง ภายในโครงการอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง แก่พนักงานของโครงการ เพื่อให้พนักงานและเจ้าหน้าที่ของโครงการเกิดความคุ้นเคย สามารถรับมือกับเหตุการณ์ที่อาจจะเกิดขึ้น รวมทั้งสามารถ ปฏิบัติงานและใช้เครื่องมือ/อุปกรณ์ต่างๆ ได้อย่างถูกต้อง	- ในปี 2568 โครงการมีแผนการฝึกซ้อมในช่วงปลายปี	- ไม่พบปัญหา
(4) จัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัย เพื่อดูแลความปลอดภัยในพื้นที่โครงการ	- โครงการมีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยอยู่ประจำโครงการตลอด 24 ชั่วโมง	- ไม่พบปัญหา
(5) ติดป้ายแสดงวิธีการใช้อุปกรณ์ดับเพลิงอย่างชัดเจนที่จุดติดตั้งทุกจุด	- มีการติดตั้งป้ายแสดงวิธีการใช้งานอุปกรณ์ต่างๆบริเวณจุดติดตั้งอุปกรณ์ (รูปที่ 2.20)	- ไม่พบปัญหา
(6) จัดผังเส้นทางการอพยพหนีไฟ ไปยังจุดรวมพล ติดไว้บริเวณ ทางเดินในอาคาร	- โครงการมีการติดตั้งแผนผังเส้นทางอพยพหนีภัยภายในห้องพักและบริเวณทางเดินภายในอาคาร (รูปที่ 2.26)	- ไม่พบปัญหา - ไม่พบปัญหา
(7) จัดตั้งกรรมการป้องกันอัคคีภัยโดยกำหนดบทบาทหน้าที่	- โครงการมีการจัดตั้งคณะกรรมการป้องกันอัคคีภัย โดยมีการกำหนดบทบาทหน้าที่	

ตารางที่ 2.1 สรุปผลการดำเนินการตามมาตรการลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม ของโครงการโรงแรม เดอะแซนด์ เขาหลัก (ชื่อเดิมโรงแรม วอเตอร์ปาร์ค) ของบริษัท เดอะแซนด์ เขาหลัก จำกัด (ชื่อเดิม บริษัท พังงา พีวู๊ด จำกัด) ประจำเดือนกรกฎาคม – ธันวาคม 2568 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการและประสิทธิภาพของการดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางการแก้ไข
(8) จัดให้มีแผนฉุกเฉินเตรียมการสำหรับกรณีเกิดอัคคีภัย	- โครงการมีแผนเตรียมการสำหรับเกิดเหตุการณ์ฉุกเฉินต่างๆ	- ไม่พบปัญหา
(9) จัดให้มีระบบการจราจรที่ปลอดภัย โดยติดตั้งป้ายแสดงทิศทาง เดินรถเข้า-ออกภายในพื้นที่โครงการ	- โครงการมีการจัดระบบการจราจรอย่างปลอดภัย โดยการติดตั้งป้ายแสดงทิศทางการเดินรถเข้า-ออกโครงการ	- ไม่พบปัญหา
(10) ติดตั้งป้ายความเร็วภายในพื้นที่โครงการ	- โครงการติดตั้งป้ายจำกัดความเร็วบริเวณทางเข้า โครงการ	- ไม่พบปัญหา
(11) ควบคุมการจราจรบริเวณทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการ โดยจัดให้ เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยควบคุมดูแลและตรวจรถเข้าออกตลอดเวลา	- โครงการมีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยประจำโครงการตลอด 24 ชั่วโมง เพื่ออำนวยความสะดวกบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ (รูปที่ 2.20)	- ไม่พบปัญหา
(12) จัดให้มีระบบไฟฟ้าส่องสว่าง บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ และ ทางจราจรให้เพียงพอ	- โครงการติดตั้งไฟส่องสว่างบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ (รูปที่ 2.6)	- ไม่พบปัญหา
(13) ติดตั้งป้ายโครงการ ลูกศรแสดงทิศทางบริเวณเข้า-ออกโครงการที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจนและในระยะทางที่จะชะลอรถได้ทันก่อนเข้าสู่โครงการได้อย่างปลอดภัย	- โครงการติดตั้งป้ายชื่อโครงการบริเวณทางเข้าโครงการ และมีป้ายแสดงทิศทางการเข้า-ออกโครงการ ให้อยู่ในระยะที่มองเห็นได้ชัด	- ไม่พบปัญหา
(14) จัดให้มีพนักงานคอยดูแลความสะอาดและความเป็นระเบียบ เรียบร้อย บริเวณพื้นที่ส่วนกลาง ได้แก่ ทางเดินภายในอาคาร และบันไดแต่ละแห่ง ไม่ให้พื้นทางเดินเปียกน้ำ หรือ มีการวาง สิ่งของกีดขวาง อันจะก่อให้เกิดอุบัติเหตุได้	- โครงการมีเจ้าหน้าที่คอยทำความสะอาด และดูแลความเป็นระเบียบเรียบร้อยของพื้นที่ส่วนกลาง	- ไม่พบปัญหา
(15) จัดให้มีส่วนของระเบียงห้องพัก ซึ่งจะมีความแข็งแกร่ง และ ทนทาน ไม่แตกหักง่าย ทนต่ออุณหภูมิสูง-ต่ำ และแรงกระแทก ได้ดี เพื่อป้องกันอุบัติเหตุ	- ในส่วนของระเบียงของห้องพักมีความแข็งแรงและไม่แตกหักง่าย	- ไม่พบปัญหา

ตารางที่ 2.1 สรุปผลการดำเนินการตามมาตรการลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม ของโครงการโรงแรม เดอะแซนด์ เขาหลัก (ชื่อเดิมโรงแรม วอเตอร์ปาร์ค) ของบริษัท เดอะแซนด์ เขาหลัก จำกัด (ชื่อเดิม บริษัท พังงา พีวู๊ด จำกัด) ประจำเดือนกรกฎาคม – ธันวาคม 2568 (ต่อ)

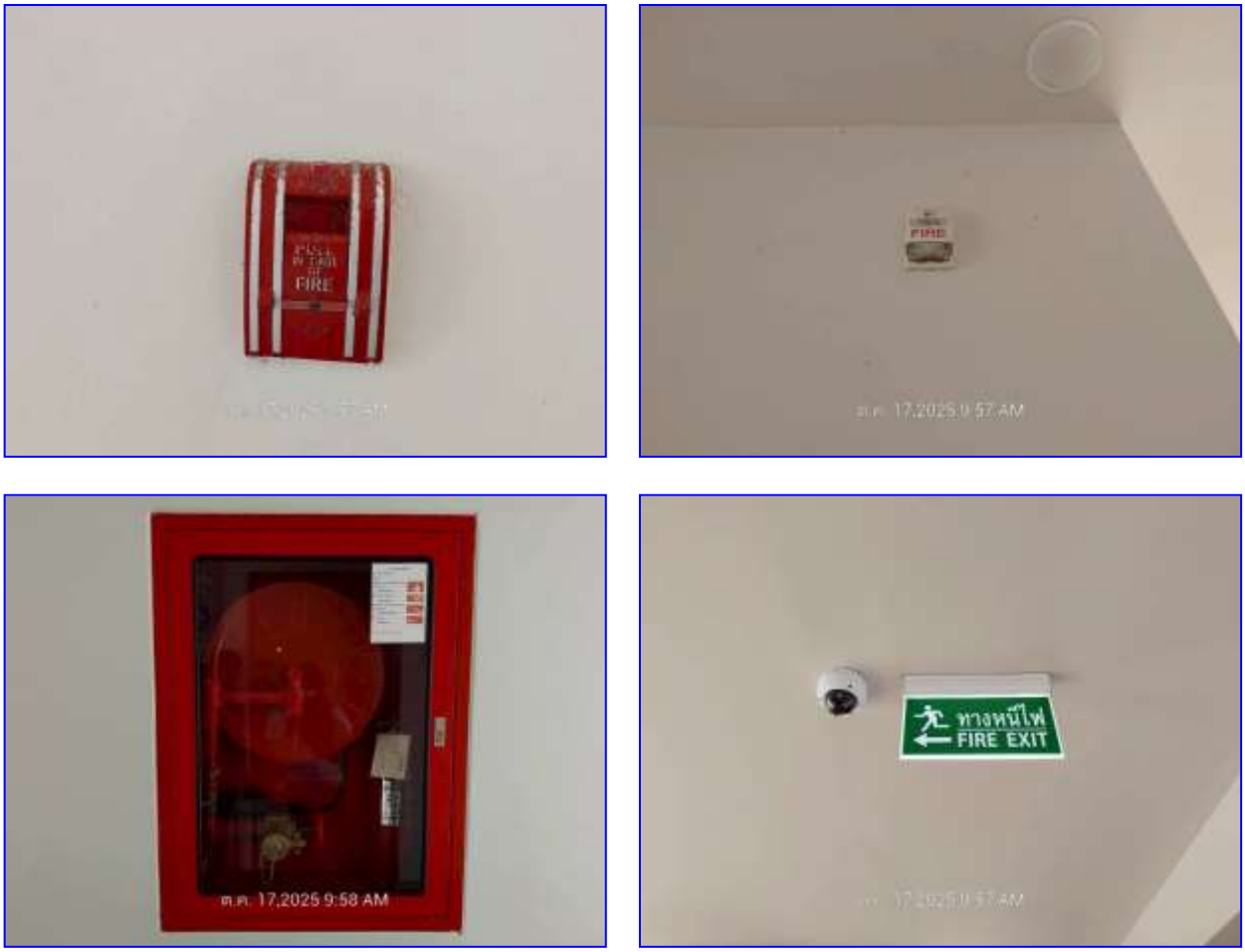
มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการและประสิทธิภาพของการดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางการแก้ไข
<u>4.5 ทัศนียภาพ</u>		
(1) โครงการได้จัดให้มีพื้นที่สีเขียวคิดเป็นพื้นที่ทั้งหมด 10,335.95 ตารางเมตร (ร้อยละ 58.65 ของพื้นที่ โครงการ)	- พื้นที่สีเขียวของโครงการมีทั้งหมดประมาณ 10,335.95 ตารางเมตร	- ไม่พบปัญหา
(2) ในการจัดพื้นที่สีเขียวให้มีการปลูกไม้ยืนต้นที่ สอดคล้องกับสภาพพื้นที่ในบริเวณพื้นที่ว่างของ โครงการ (พื้นที่ไม้ยืนต้น 382 ตารางเมตร ได้แก่ ต้นมะพร้าว กระถินณรงค์ ตีนเป็ด ไทร จิก และต้น ลีลาวดี)	- โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียว โดยการปลูกไม้ยืนต้น ไม้พุ่ม เพื่อให้สอดคล้องกับสภาพพื้นที่ว่างของโครงการ	- ไม่พบปัญหา
(3) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลรักษาพื้นที่สีเขียวให้มีสภาพ น่าดูอยู่เสมอ เพื่อความสวยงามและความปลอดภัย ของผู้ใช้บริการ	- โครงการมีคนสวนเป็นผู้ดูแลพื้นที่สีเขียว (รูปที่ 2.26)	- ไม่พบปัญหา
(4) จัดให้มีไม้ค้ำยันต้นไม้ เพื่อป้องกันต้นไม้ล้ม	- จัดให้มีไม้ค้ำยันต้นไม้ เพื่อป้องกันต้นไม้ล้ม	- ไม่พบปัญหา
(5) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลสวน รดน้ำต้นไม้ พรวนดิน และใส่ปุ๋ย	- จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลสวน รดน้ำต้นไม้ พรวนดิน และใส่ปุ๋ย	- ไม่พบปัญหา
(6) โครงการได้จัดให้มีรั้วรอบแนวเขตที่ดินโครงการ มี ลักษณะเป็นรั้วทึบล่างโปร่งบนโดยตัวกำแพงส่วนล่างเป็นผนังก่ออิฐบล็อค ฉาบเรียบพร้อมปั้นบัว ปูนทั้ง 2 ด้าน ส่วนของเสารั้วและทับหลังเป็น คอนกรีตเสริมเหล็ก ส่วนบนเป็นรั้วเหล็กโปร่ง ความสูงรั้ววัดถึงส่วนที่สูงที่สุด 2.75 เมตร	- โครงการได้จัดให้มีรั้วรอบแนวเขตที่ดินโครงการ มี ลักษณะเป็นรั้วทึบล่างโปร่งบนโดยตัวกำแพงส่วนล่างเป็นผนังก่ออิฐบล็อค ฉาบเรียบพร้อมปั้นบัว ปูนทั้ง 2 ด้าน ส่วนของเสารั้วและทับหลังเป็น คอนกรีตเสริมเหล็ก ส่วนบนเป็นรั้วเหล็กโปร่ง ความสูงรั้ววัดถึงส่วนที่สูงที่สุด 2.75 เมตร	- ไม่พบปัญหา

ตารางที่ 2.1 สรุปผลการดำเนินการตามมาตรการลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม ของโครงการโรงแรม เดอะแซนด์ เขาหลัก (ชื่อเดิมโรงแรม วอเตอร์ปาร์ค) ของบริษัท เดอะแซนด์ เขาหลัก จำกัด (ชื่อเดิม บริษัท พังงา พีวู๊ด จำกัด) ประจำเดือนกรกฎาคม – ธันวาคม 2568 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการและประสิทธิภาพของการดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางการแก้ไข
<u>4.6 การบดบังแสงและทิศทางลม</u>		
(1) จัดให้มีการแจ้งให้กับผู้ที่อยู่บริเวณใกล้เคียงหรือผู้ที่ ได้รับผลกระทบทราบว่า หากในกรณีที่ได้รับผลกระทบจากการบดบังทิศแสงแดดและลมสามารถแจ้งหรือหารือกับทางโครงการในการแก้ไขผลกระทบดังกล่าว	- ปัจจุบันยังไม่มีข้อร้องเรียน	- ไม่พบปัญหา
(2) หากการดำเนินโครงการส่งผลกระทบด้านการบด บังแสงและทิศทางลมต่อผู้ที่อยู่อาศัยใกล้เคียง ในกรณีที่ทั้ง 2 ฝ่ายหาข้อตกลงกันไม่ได้ ให้ใช้ คณะกรรมการประสานงานเพื่อการแก้ไขปัญหาจาก การพัฒนาโครงการเพื่อเจรจาหาข้อตกลงกัน ประกอบด้วย ผู้ได้รับผลกระทบ ผู้ก่อให้เกิด ผลกระทบ (บริษัท พังงาพีวู๊ด จำกัด) และคนกลาง คือ หน่วยงานท้องถิ่น (เทศบาลตำบลคึกคัก)	- ปัจจุบันยังไม่มีข้อร้องเรียน	- ไม่พบปัญหา
(3) ออกแบบการวางตัวอาคารของโครงการให้มีที่ว่าง ของแนวอาคารเว้นระยะห่างจากแนวเขตที่ดินทุกด้าน	- โครงการออกแบบการวางตัวอาคารของโครงการให้มีที่ว่าง ของแนวอาคารเว้นระยะห่างจากแนวเขตที่ดินทุกด้าน	- ไม่พบปัญหา
(4) ปลูกไม้ยืนต้นบริเวณที่ว่างโดยรอบอาคารและพื้นที่ โครงการ เพื่อให้อากาศเกิดการไหลเวียน และช่วย ลดความร้อนให้กับโครงการและพื้นที่ข้างเคียงโครงการ	- โครงการปลูกไม้ยืนต้นบริเวณที่ว่างโดยรอบอาคารและพื้นที่ โครงการ เพื่อให้อากาศเกิดการไหลเวียน และช่วย ลดความร้อนให้กับโครงการและพื้นที่ข้างเคียงโครงการ	- ไม่พบปัญหา
(5) โครงการได้จัดให้มีพื้นที่สีเขียวคิดเป็นพื้นที่ทั้งหมด 10,602.78 ตารางเมตร (ร้อยละ 60.16 ของพื้นที่ทั้งหมด)	- โครงการได้จัดให้มีพื้นที่สีเขียวคิดเป็นพื้นที่ทั้งหมด 10,602.78 ตารางเมตร	- ไม่พบปัญหา

รูปภาพแสดงการปฏิบัติตามมาตรการลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม

รูปที่ 2.1 จุดรวมพล / พื้นที่หลบภัยชั่วคราว



รูปที่ 2.2 อุปกรณ์ป้องกันและระงับอัคคีภัย + ป้ายทางหนีไฟ

รูปที่ 2.3 ป้ายดับเครื่องยนต์

รูปที่ 2.4 พื้นที่สีเขียว

รูปที่ 2.5 ป้ายจำกัดความเร็ว

รูปที่ 2.6 ไฟ ส่องสว่างทางเข้าออก

รูปที่ 2.7 ที่จอดรถ

รูปที่ 2.8 ถังเก็บน้ำสำรอง 370 ลบ.ม.

รูปที่ 2.9 ป้ายประหยัดน้ำ/ไฟ

รูปที่ 2.10 ห้องพักขยะ

รูปที่2.11 หม้อแปลงไฟฟ้า / ป้ายเตือนอันตราย

รูปที่ 2.12 เครื่องกำเนิดไฟฟ้า

รูปที่ 2.13 ป้ายวิธีการใช้งาน

รูปที่ 2.14 CCTV

รูปที่ 2.15 กล่องปฐมพยาบาล

รูปที่ 2.16 ห้องครัว

รูปที่ 2.17 สระว่ายน้ำชุดใหญ่

รูปที่ 2.18 รั้วโครงการ

รูปที่ 2.19 การปฏิบัติตนกรณีเกิดแผ่นดินไหวและไฟไหม้

รูปที่ 2.20 เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย

รูปที่ 2.21 สุขภัณฑ์ประหยัดน้ำ

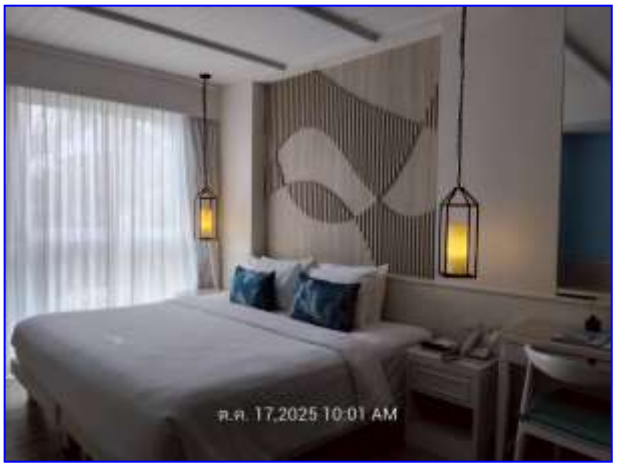
รูปที่ 2.22 มิเตอร์ระบบบำบัดน้ำเสีย

รูปที่ 2.23 ระบบบำบัดน้ำเสีย

รูปที่ 2.24 ถังขยะในห้องพัก

รูปที่ 2.25 คนสวน

รูปที่ 2.26 ป้ายอพยพหนีภัยภายในห้องพัก



รูปที่ 2.27 ภาพโดยรวมของโครงการ